

Voorwaarden koopvoorrang

De Groene Steegjes – Utrecht, Leeuwesteijn

	Voorwaarden
1	Koopvoorrang geldt voor kandidaten die samen of alleen een bruto (gezamenlijk) inkomen hebben van maximaal € 70.000,- op jaarbasis, inclusief vakantiegeld en evt. overige vergoedingen.
2	Koopvoorrang is van toepassing op de 49 betaalbare koopwoningen in het plan De Groene Steegjes. Die woningen worden toegewezen aan starters op de woningmarkt. Definitie starter: een starter op de woningmarkt is een koper of zijn kopers die voor het eerst een huis koopt/kopen en nog niet eerder een hypotheek voor een koophuis is/zijn aangegaan.
3	Hebben meer kandidaten een 1 ^e voorkeur voor hetzelfde bouwnummer? Dan vindt tussen die kandidaten loting plaats door de projectnotaris. De notaris loot per bouwnummer 3 kandidaten. De voorkeurskandidaat en 2 reservekandidaten. De volgorde van loting bepaalt ook de volgorde in de toewijzing van de woning aan de kandidaten.
4	De voorkeurskandidaat krijgt een optietermijn van 2 weken. De termijn gaat in nadat de kandidaat van de projectmakelaar (per e-mail) een bevestiging heeft ontvangen van de toewijzing. In die 2 weken dient het gesprek met de makelaar plaats te vinden en dient kandidaat aan te geven of hij/zij de woning wil kopen. Ziet de voorkeurskandidaat af van aankoop? Dan krijgt de opvolgende kandidaat een optietermijn van 1 week nadat de kandidaat van de projectmakelaar (per e-mail) een bevestiging heeft ontvangen van de toewijzing. Indien de 3 door de projectnotaris gelote kandidaten afzien van aankoop dan vervallen de voorwaarden koopvoorrang.
5	Na afloop van de inschrijfperiode ontvangen alle kandidaten een verzoek van Van Wanrooij Projectontwikkeling om zijn of haar persoonsgegevens te delen met Ockto. Na toestemming van de kandidaat worden via het Ockto-systeem de gevraagde persoonsgegevens gedeeld met Van Wanrooij Projectontwikkeling. Van Wanrooij Projectontwikkeling gebruikt de verstrekte gegevens enkel en alleen om te toetsen of de kandidaat voldoet aan de voorwaarden koopvoorrang. De verstrekte gegevens blijven maximaal 1 maand in het bezit van Van Wanrooij Projectontwikkeling, waarna vernietigd worden.
6	Op de 49 betaalbare koopwoningen is een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing.